



# Městská část PRAHA – 18

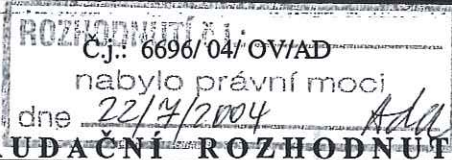
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY, DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Bechyňská 639, Praha 18 – Letňany, PSČ 199 00

Telefon: 284 028 117, Fax: 284 028 225; E-mail: stavebni@letnany.cz

Vyřizuje: Akad.arch. Jiří Adámek  
tel: 2 840 28 143



V Praze dne 20. 07. 2004

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti stavebníka, MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18, Bechyňská 639, Letňany, plnomocně zastoupenou pí. Hanou Heroutovou, bytem ul.Černého 492/2, Praha 8, obdržel OV ÚMČ Praha 18, dne 20.05. 2004 návrh na kolaudaci na akci nový obytný soubor „Stará náves“ včetně sítí, komunikací a parkových úprav na pozemcích parc.č. 10/1,10/34, 10/109, 10/110, 10/111 a 10/112 katastr.úz. Letňany, svěřená správa nemovitostí MČ Praha 18 Letňany a parc.č.10/45, ve vlastnictví HMP, Mariánské nám. 2/2, Praha 1.

Na pozemcích 10/109,10/110,10/111 a 10/112, katastr.úz. Letňany, jsou budovy ve vlastnickém právu - HMP, Mariánské nám. 2/2,Praha 1 a SBD Stará náves-družstvo, ul. Tovačovského 3678, Kroměříž 1, svěřená správa Městská část Praha 18 Letňany.

**Popis akce :** Stavba tří bytových domů, každý s 11 bytovými jednotkami, v projektu označeny jako SO 051, parc.č.10/110, SO 052, parc.č.10/111 a SO 053, parc.č.10/112. Bytový dům s 28 bytovými jednotkami v projektu označen jako SO 06, parc. č. 10/109. Objekt garáží s 35 park.místy, SO 07, parc.č. 10/1.Přípojka kanalizace objektu SO 051, SO 052,SO 053,SO 06 a SO 07, na parc.č. 10/1 –technické podrobnosti viz SP 1369/01/OV/KM. Vodovodní přípojka objektu SO 07 (garáže),SO 06, SO 051,SO 052,SO 053, na parc.č. 10/1 –tech.podr. viz SP 1369/01.

**Teplovod 2 x DN 50 o délce 2x 240 m na parc.č. 10/45 a 10/1. Přípojka na teplovod pro SO 06, SO 051, SO 052, SO 053 parc.č. 10/1, tech.podr. viz SP 1369/01.**

**Kabelové vedení NN 1 kV na parc.č. 10/45 a 10/1, tech.podr. viz SP 1369/01.Kabelové vedení veřejného osvětlení parc.č. 10/45 a 10/1. Komunikace stožáry výšky 8m. Cesty pro pěši stožáry v. 6m.**

**Komunikace, chodníky a parkovací plochy na parc.č. 10/1,10/34, 10/45. Sadové a parkové úpravy tvoří dvě základní zelené linie –oboustranné stromořadí a vertikálně členěný pás podél severní hranice území. Celková plocha sadových úprav je 3.298m<sup>2</sup>.**

Na stavbu obytného souboru bylo vydáno stavební povolení Odborem výstavby ÚMČ Praha 18, dne 18.01.2001 pod. č.j. 1369/01/OV/Km., které nabylo právní moci 19.01.2001.Na uvedené bytové domy a parkování uvnitř a na střeše objektu garáží (celkem z 28 na 35 míst) bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením dne 24.05.2004 pod č.j. 6816/04/OV/Vě. Územní rozhodnutí, spojené se SP na komunikace,chodníky a parkovací plochy vydal OÚ Praha 9 pod č.j. 20558/00/Rj a nabylo právní moci 18.01.2001. Územní rozhodnutí o umístění stavby a výjimky o umístění části odstavných stání místo v garážích -na povrchu, vydal Magistrát HMP pod č.j. 66625 dne 19.07.2000, č.spisu 12 2801/00/3/Me.

Dnem podání žádosti o kolaudaci bylo zahájeno kolaudační řízení.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústních jednání spojených s místním šetřením Odbor výstavby,dopravy a životního prostředí, Úřadu MČ Praha 18 katastr.úz. Letňany, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1, písm.c, zákona 50/1976 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - (dále jen "stavební zákon" ), a vyhl.hl.m. Prahy, č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje v souladu s § 82, odst.1, stavebního zákona, že

### povoluje užívání

obytného souboru „Stará náves“ včetně sítí, komunikací a parkových úprav (viz) dle popisu akce, zde výše uvedeného.



## Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo: komunikace, chodníky a parkovací plochy dne 17.06.2004, bytové domy SO 051, SO 052, SO 053 a SO 06 a objekt garáží, SO 07, teplovod SO 024, teplovodní přípojky SO 025 a kabelové vedení a vedení VO, 21.06.2004 a 22.06.2004 byly prověřovány teplovod včetně teplovodních přípojek SO 023, 024, 033, veřejné osvětlení a přípojky kanalizace a dne 20.07.2004 se konalo místní šetření ve věci parkových a sadových úprav a vodovodní přípojky SO 032 a SO 07.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, kladná stanoviska Hygienické stanice HMP pobočka Praha sever, orgánů Hasičského ZS HMP, a stanoviska dalších spolupůsobících dotčených orgánů státní správy, která byla předložena při místním šetření či vydána v průběhu řízení.

Bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a při řízení a povolení změny stavby před dokončením a že jsou dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Stavba je s výjimkou drobných dokončovacích prací bez nedodělků, její užívání není v rozporu s veřejnými zájmy a neohroží bezpečnost ani zdraví a životy osob. Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto kolaudačního rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu HMP prostřednictvím zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



*Ing. Ludvík Požár*

Ing. Ludvík Požár  
vedoucí odboru výstavby  
dopravy a životního prostředí

### Doručuje se:

- 1) Hana Heroutová, Černého 429/2, 182 00 Praha 8

### Dotčené orgány státní správy:

- 2) Hygienická stanice HMP, Měšická 646, 190 21 Praha 9
- 3) Hasičský ZS, ul. Generála Janouška 844/18, 198 00 Praha 14 Černý Most
- 4) MČ Praha 18, Bechyňská 639, TSO vedoucí p.M.Hrádek, Praha 18 Letňany

### Na vědomí:

- 5) Architektonická kancelář KŘIVKA s.r.o., Sabinova 3, 130 00 Praha 3
- 6) Eltodo Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha
- 7) IROP, V Jámě 12, 111 21 Praha 1
- 8) Magistrát HMP, odbor správy majetku, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1
- 9) Spisy SÚ

*sdávám se práva odvolání a ostatních opravných prostředků*  
*V Praze 21.07.2004*